

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Желерово, ул. Стахановская-6  
в форме очно-заочного голосования

город Желерово

«23» 10 2016 г.

Место проведения: г. Желерово, ул. Стахановская-6

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» 10 2016 года в 15 ч. 00 мин в(во)  
придомовая территория адресу: г. Желерово, ул. Стахановская-6

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» 10 2016 г. по «23» 10 2016  
г. с 16 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» 10  
2016 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» 10 2016 г., г. Желерово,  
ул. Стахановская 6 кв. 23.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники  
помещений Грельникова Людмила Павловна  
Св-во 42 АА № 338383 от 22 ноября 2001 г.

Место (адрес) хранения протокола № от «23» 10 2016 г. и решений собственников  
помещений в МКД г. Желерово пер. Стахановский-1  
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Желерово, ул.  
Стахановская - 6,

собственники владеют 3714,38 кв. м всех жилых помещений в доме, что  
составляет 100% голосов. Нежилые помещения отсутствуют.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),  
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,  
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.  
Желерово, ул. Стахановская приняли участие собственники и их  
представители в количестве 22 человек (согласно листам решений собственников)  
владеющие 216,98 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 5,8 % голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по  
вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, счётной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – ООО УК «Мегаполис».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Мегаполис» 24.10.2016г.
6. Определение места (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников
7. Определение места размещения информации о результатах собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, счётной комиссии

Слушали: Нельметову Надежду Павловну

Предложили: Предложенный состав счётной комиссии:

- Альшеевскую И. А. (Ф.И.О.);
- Труссееву Н. А. (Ф.И.О.);
- Иванову В. Д. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
210, 25 шт.	87, 3%	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Нельметову Надежду Павловну

секретарем общего собрания собственников помещений -

Бабву Ирину Викторовну

состав счётной комиссии:

Альшеевская Ирина Александровна

Труссеева Надежда Александровна

Иванова Вера Дмитриевна

2. По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали:

Нельметову Надежду Павловну

Предложили:

Управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
210, 25 шт.	87, 6%	-	-	29, 2 шт.	9, 0%

Принято

решение:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации – ООО УК «Мегаполис».

Слушали: Тельмикову Людмилу Павловну

Предложили: выбрать управляющую организацию ООО УК «Мегаполис»

Проголосовали: \_\_\_\_\_

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2103,09 шт	56,6%	-	-	85,2 шт	0,01%

Принято решение: выбрать управляющую организацию ООО УК «Мегаполис»

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Тельмикову Людмилу Павловну

Предложили: утвердить условия договора управления МКД

Проголосовали: \_\_\_\_\_

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2037,89 шт	54,8%	85,2 шт	0,01%	85,2 шт	0,01%

Принято решение: утвердить условия договора

5. По пятому вопросу: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Мегаполис» 24.10.2016г.

Слушали: Тельмикову Людмилу Павловну

Предложили: заключить договор управления МКД с ООО УК «Мегаполис» с 24.10.2016г.

Проголосовали: \_\_\_\_\_

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2037,89 шт	54,8%	85,2 шт	0,01%	85,2 шт	0,01%

Принято решение: заключить договор управления МКД с ООО УК «Мегаполис»

6. По шестому вопросу: Определение места (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников.

Слушали: Грельникову Людмилеу Павловну

Предложили: г. Клеерово ул. пер. Стахановский-1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2337,89	54,8%	65,2462	0,017	65,2462	0,017

Принято решение: утвердить порядок хранения протоколов по адресу: г. Клеерово пер. Стахановский-1

7. По седьмому вопросу: Определение места размещения информации о результатах собрания.

Слушали: Грельникову Людмилеу Павловну

Предложили: первый этаж каждого подъезда МКД на доске объявлений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2103,0922	56,6%	-	-	65,2462	0,017

Принято решение: место размещения информации о результатах голосования первый этаж каждого подъезда МКД, на доске объявлений.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз. – не знаете где взять реестр? Закажите реестр на сайте домсканер.рф – мы составим реестр по самым актуальным данным из Росреестра (выписки из ЕГРП) за 1 день! По каждой квартире официальные данные! (мы работаем по электронно-цифровой подписи напрямую с Росреестром). Наш телефон 8-902-942-80-32 (с 6 до 20 часов по московскому времени)
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на    л., в 1 экз. *(если иной способ уведомления не установлен решением)*
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на    л., в 1 экз. *(не позднее каждого четвертого ноября)*
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на    л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  
СВ-во Н2 НА 338383  
от 22 ноября 2012

Иван (Ф.И.О.) Ильченко А.Д.  
(подпись) 23.10.2016г

Секретарь общего собрания  
СВ-во Н2 НА 338381  
от 22 ноября 2012

Балва (Ф.И.О.) Балва И.В.  
(подпись) 23.10.2016г

Члены счетной комиссии:

Александр Ч.А. (Ф.И.О.) Александр  
(подпись) 23.10.2016г

Александр А.А. (Ф.И.О.) Александр  
(подпись) 23.10.2016г

Ильченко А.Д. (Ф.И.О.) Ильченко  
(подпись) 23.10.2016г

(подпись) Ильченко

(дата) 23.10.2016г.